



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00PZ4LW

Vyřizuje: Tarancovová Linda Bc.
Tel.: 416 850 130
E-mail: ltarancovova@roudnicehl.cz
Internet: www.roudnicehl.cz

Č. j.: MURCE/22202/2025
Sp. Zn.: VEU/ 8/2025
Datum: 14.05.2025

PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

„Přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 1062 v Roudnici nad Labem“

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 30. 4. 2025 v 9:30 hodin ve velké zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:

Člen HK	Jméno
1. člen	Bc. Linda Tarancovová
2. člen	Mgr. Tereza Moravcová
3. člen	Ing. Jana Pilařová



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

4. člen	Václav Živec, DiS.
5. člen	Robert Mann, DiS.

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek tři platné elektronické nabídky. V rámci otevírání nabídek nebyly tyto nabídky hodnotící komisí vyřazeny. Následně tedy bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

KLEMENT Construction a.s., IČ: 04449533, se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, s nabídkovou cenou 10.492.834,72 Kč bez DPH.

Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	KLEMENT Construction a.s.
Sídlo	Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	04449533
Nabídková cena bez DPH	10.492.834,72 Kč

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona:

- Uchazeč nepředložil k prokázání základní způsobilosti doklady dle § 75 zákona, ani nenahradil tyto doklady písemným čestným prohlášením ve smyslu § 53 odst. 4 zákona, a to ani v návaznosti na výzvu učiněnou zadavatelem dle § 46 zákona.

Uchazeč tudíž neprokázal základní způsobilost dle § 74 zákona.

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil Výpis z obchodního rejstříku (údaje k 27. 2. 2025), Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (údaje k 27. 2. 2025), Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (ze dne 6. 3. 2012).



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dále uchazeč předložil Rozhodnutí o vydání oprávnění v rozsahu montáže, opravy, revize a zkoušky včetně revizí elektrických zařízení výtahů pro společnost KONE, a.s. jejíž vztah s uchazečem nebyl objasněn ani na výzvu učiněnou zadavatelem dle § 46 zákona. .

Předložené doklady neprokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, oprava veřejných budov, či škol, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH;

Uchazeč ve své nabídce předložil 5 referenčních listin od objednavatelů z nichž 2 nesplňují podmínku zadávacího řízení. Zbylé 3 reference realizovala společnost KLEMENT a.s. jejíž spojitost s uchazečem nebyla objasněna ani na výzvu učiněnou zadavatelem dle § 46 zákona

Předložené doklady neprokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace

Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:

Dodavatel doloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho roční obrat dosahuje minimální úrovně 15.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník předložil výkaz zisků a ztrát za rok 2024 (s obratem 32 937 000,- Kč). Účastník nepředložil výkaz zisku a ztrát, ze kterého bude patrný obrat společnosti za roky 2022 a 2023, a to v minimální výši 15.000.000 Kč bez DPH, jak je požadováno v odst. 2.4 zadávací dokumentace, a to ani na výzvu učiněnou zadavatelem dle § 46 zákona.

Předložené doklady neprokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	NE
---	----



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Splnění zadávacích podmínek:

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

- Uchazeč v nabídce doložil podepsanou smlouvu o dílo a naceněný rozpočet dle zadávací dokumentace.
- Uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku ze dne 28. 3. 2025

Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky tohoto účastníka, zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka č. 2 (KLEMENT Construction s.r.o.) **nesplňuje** zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	NE
---	-----------

Následně zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako druhá v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

K + P stavební výroba s.r.o., IČ: 28729943, se sídlem Husovo náměstí 193, 406 17 Chabařovice, s nabídkovou cenou 11.403.689,55 Kč bez DPH.

Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	K + P stavební výroba s.r.o.
Sídlo	Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ	28729943
Nabídková cena bez DPH	11.403.689,55 Kč

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:

Uchazeč předložil:

- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a politiku zaměstnanosti (ke dni 12. 3. 2025)
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO Marek Zámečník (ke dni 18. 2. 2025)
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO Rudolf Seidel (ke dni 19. 2. 2025)
- Výpis z evidence rejstříku trestů PO K + P stavební výroba (ke dni 18. 2. 2025)
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků FÚ (ke dni 13. 3. 2025)
- Potvrzení o bezdlužnosti ČPZP (ke dni 14. 3. 2025)
- Potvrzení o bezdlužnosti VOZP (ke dni 11. 3. 2025)
- Potvrzení o bezdlužnosti VZP (ke dni 12. 3. 2025)
- Potvrzení o bezdlužnosti MV (ke dni 13. 3. 2025)
- Potvrzení o bezdlužnosti OZP (ke dni 12. 3. 2025)
- Čestné prohlášení ke spotřební dani (16. 4. 2025)

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil Výpis z obchodního rejstříku (údaje k 7. 1. 2025) a Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (údaje k 28. 3. 2025).

Oprávnění k montáži, opravám, generálním opravám, rekonstrukcím revizím a revizním zkouškám zdvihacích zařízení dodavatelským způsobem (ze dne 20. 2. 1996) – tato část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele RST VÝTAHY v.o.s., IČ: 62245317, sídlem: Masarykova 325/74, 400 01 Ústí nad Labem. Společně s uvedeným oprávněním byla dodána Smlouva o uzavření budoucí smlouvy uzavřená mezi K + P stavební výroba s.r.o. a RST VÝTAHY v.o.s. ze dne 14. 5. 2025, ze které vyplývá závazek RST VÝTAHY v.o.s. poskytnout plnění v návaznosti na uzavření smlouvy o dílo v rozsahu prokazované kvalifikace. Současně byl předložen výpis z obchodního rejstříku RST VÝTAHY v.o.s. (ke dni 14. 5. 2025) a Čestné prohlášení RST VÝTAHY v.o.s. o splnění základní způsobilosti dle § 74 (ke dni 14. 5. 2025).

Předložené doklady prokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem bylo provedení výměny oken, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH;



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Uchazeč ve své nabídce předložil přehled referencí a dále k jednotlivým významným zakázkám doložil osvědčení od objednatelů o řádném provedení zakázky:

Rumburk ON – oprava (plášť a střecha)

- Popis zakázky: Oprava výpravní budovy, celková výměna střešní krytiny, oprava krovů, celková oprava fasády (plastický dekor) a zateplení, zateplení půdy a sanace podzemí a obvodového zdiva.
- Objednatel: Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Předměstí
- Termín realizace: 10/19 – 8/20
- Cena: 21.404.091,89,- Kč bez DPH

Celková oprava včetně plynofikace, Podbořany O.N

- Popis zakázky: Jednalo se o stavební práce – oprava interiérů, VZT, ZTI, oprava fasády, zpevňování ploch apod.
- Objednatel: Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Předměstí
- Termín realizace: 09/22 – 06/23
- Cena: 8.995.290,57 Kč bez DPH

EPC Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

- Popis zakázky: Jednalo se o dodávku zateplení fasád a střechy na budovách v Psychiatrické nemocnici Kosmonosy, která je zapsána v seznamu kulturních památek
- Objednatel: ENETIQA a.s., IČ: 49685490, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
- Termín realizace: 11/22 - 10/2023
- Cena: 8.385.971,-Kč bez DPH

Rekonstrukce haly na sül středisko Žalany (demolice stávající)

- Popis zakázky: Demolice původní haly na sül. Postupné rozebírání samonostné střechy a demolice žb konstrukcí až na základovou spáru. Následné vytěžení a vytvoření nové základové spáry. Realizace nových žb konstrukcí, žb pasů a žb stěn vč. sloupů. Realizace kompletní elektroinstalace vč. montáže a dodávky vjezdových vrat. Realizace a montáž nové samonosné střechy. Realizace kompletního dřevěného vnitřního obložení haly. Realizace nové žb desky vč. příjezdové rampy a asfaltového souvrství rampy i haly. Dešťová kanalizace vč. vsaku a terénní úpravy.
- Objednatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí 3, Ruská 260
- Termín realizace: 06/24 - 10/2024
- Cena: 9.772.148,55 Kč bez DPH

Modernizace radniční budovy Chabařovice

- Popis zakázky: Modernizace jejíž součástí je kompletní výměna střešního pláště vč. dílčí výměny nosné konstrukce střechy. Kompletní rekonstrukce 1. NP vč. nového souvrství podlah, nové dispozice místností, nových sádkartonových podhledů vč. rozvodů vody, kanalizace, dat a elektro. Součástí modernizace byla i kompletní rekonstrukce kotelny vč. nového zdroje (sestava nových kotlů).
- Objednatel: Město Chabařovice, IČ: 00556912, Husovo náměstí 183, 103 17 Chabařovice



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- Termín realizace: 06/24 – 3/25
- Cena: 10.318.933,58 Kč bez DPH

Čestné prohlášení, že se ve všech referencích jednalo o veřejné budovy (ze dne 16. 4. 2025)

Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace

Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:

Dodavatel doloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho roční obrat dosahuje minimální úrovně 15.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník předložil výkaz zisků a ztrát za poslední 3 účetní období – r. 2021 (s obratem 53.339.000,-Kč), 2022 (s obratem 51.053.000,-Kč) a 2023 (s obratem 73.315.000,-Kč).

Předložené doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	ANO
--	------------

Splnění zadávacích podmínek:

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

- Uchazeč v nabídce doložil podepsanou smlouvu o dílo a nacenění rozpočet dle zadávací dokumentace.
- Dále uchazeč doložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku ze dne 31. 3. 2025

Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky tohoto účastníka, zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka č. 3 (K + P stavební výroba s.r.o.) splňuje zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	ANO
---	-----

CELKOVÝ ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o vyloučení uchazeče KLEMENT Construction a.s., IČ: 04449533, se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice z důvodu nesplnění zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo se společností K + P stavební výroba s.r.o., IČ: 28729943, se sídlem Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice, s nabídkovou cenou 11.403.689,55 Kč bez DPH a celkovou cenou 13.798.464,36 s DPH.

Podpisy přítomných členů komise:

Bc. Linda Tarancovová	
Mgr. Tereza Moravcová	
Ing. Jana Pilařová	
Václav Živec, DiS.	
Robert Mann, DiS.	

V Roudnici nad Labem dne 14. 5. 2025